



**JUV**







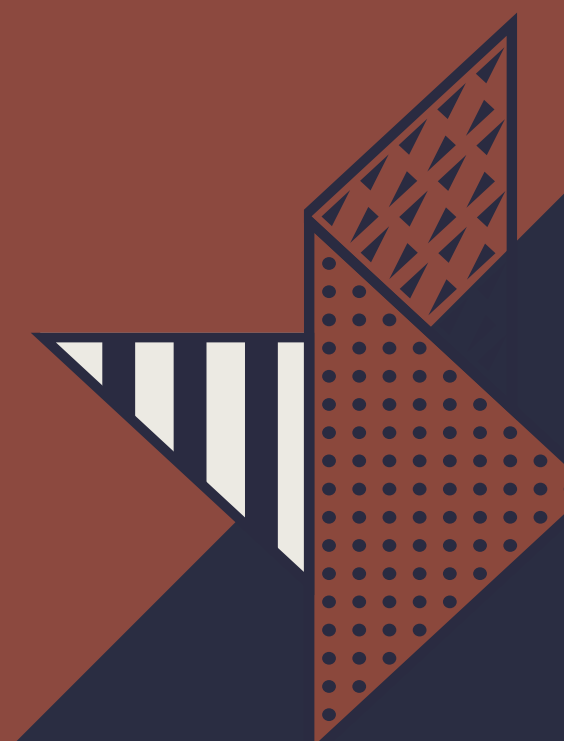
**Um lugar  
onde os amores  
se multiplicam  
a cada esquina.**







**O cenário  
perfeito  
no coração  
do Juvevê.**

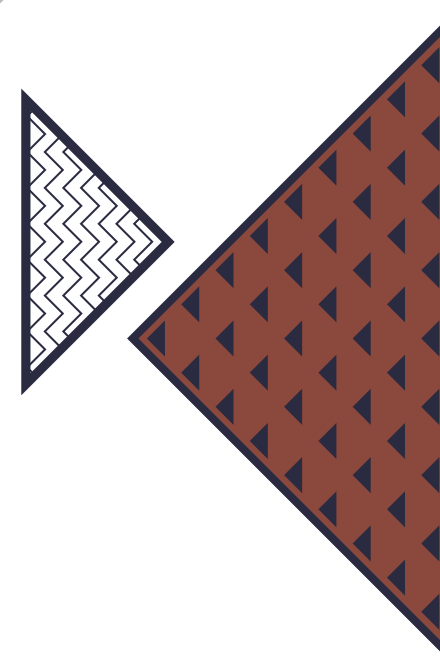
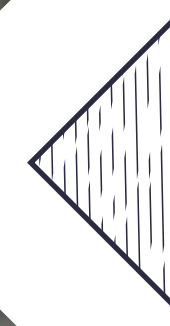
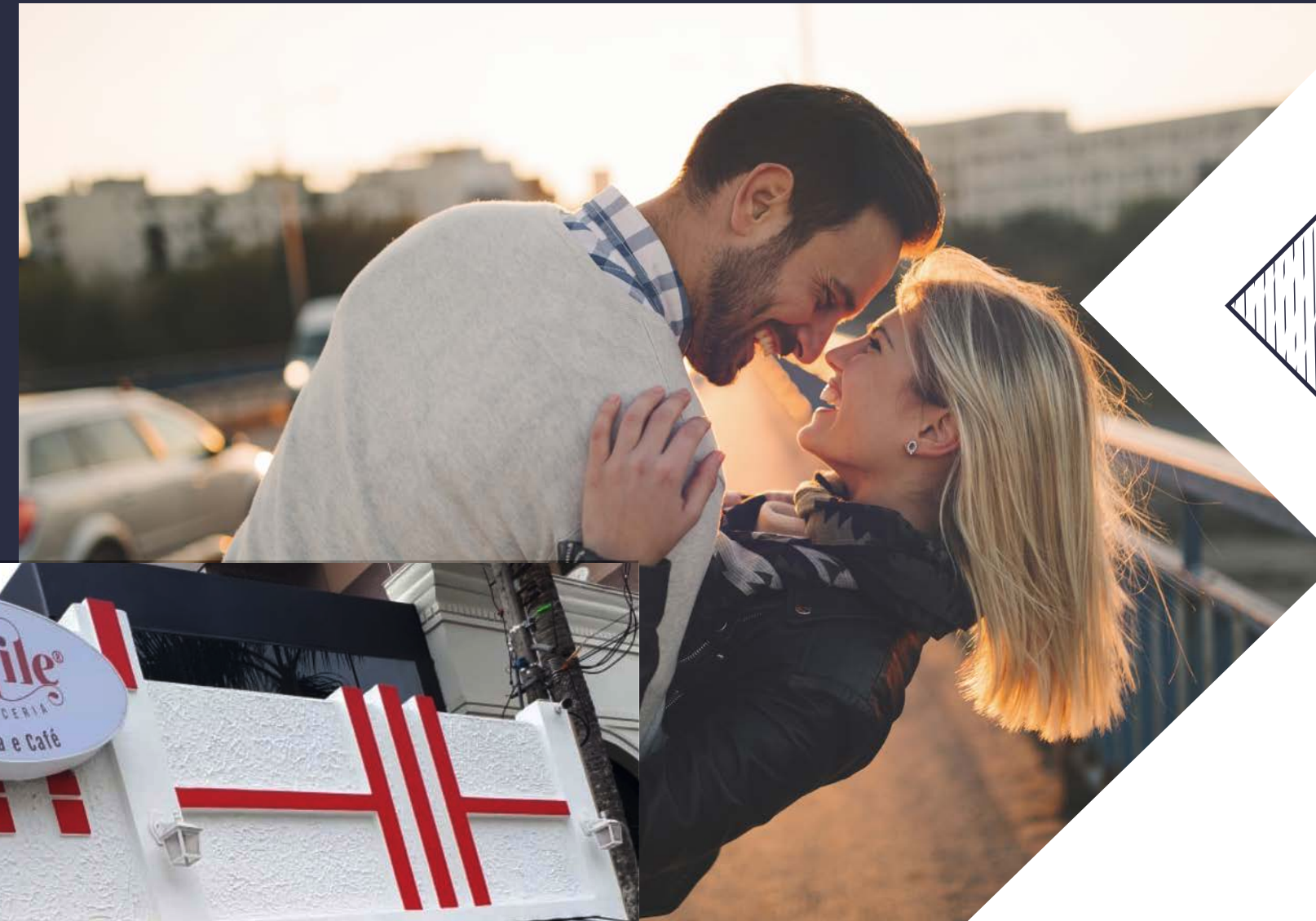




# O Juvevê fascina!

**Um bairro arborizado, central, com infraestrutura completa,** mas que mantém sua tranquilidade e se sobressai por seu encanto.

**Experimente caminhar por suas peculiares “quadras triangulares”** que se encontram em pequenas praças e ruas sem saída, sentar-se em um dos inúmeros cafés e curtir a feira em um sábado ensolarado. **Venha descobrir estes e outros prazeres de viver no Juvevê.**

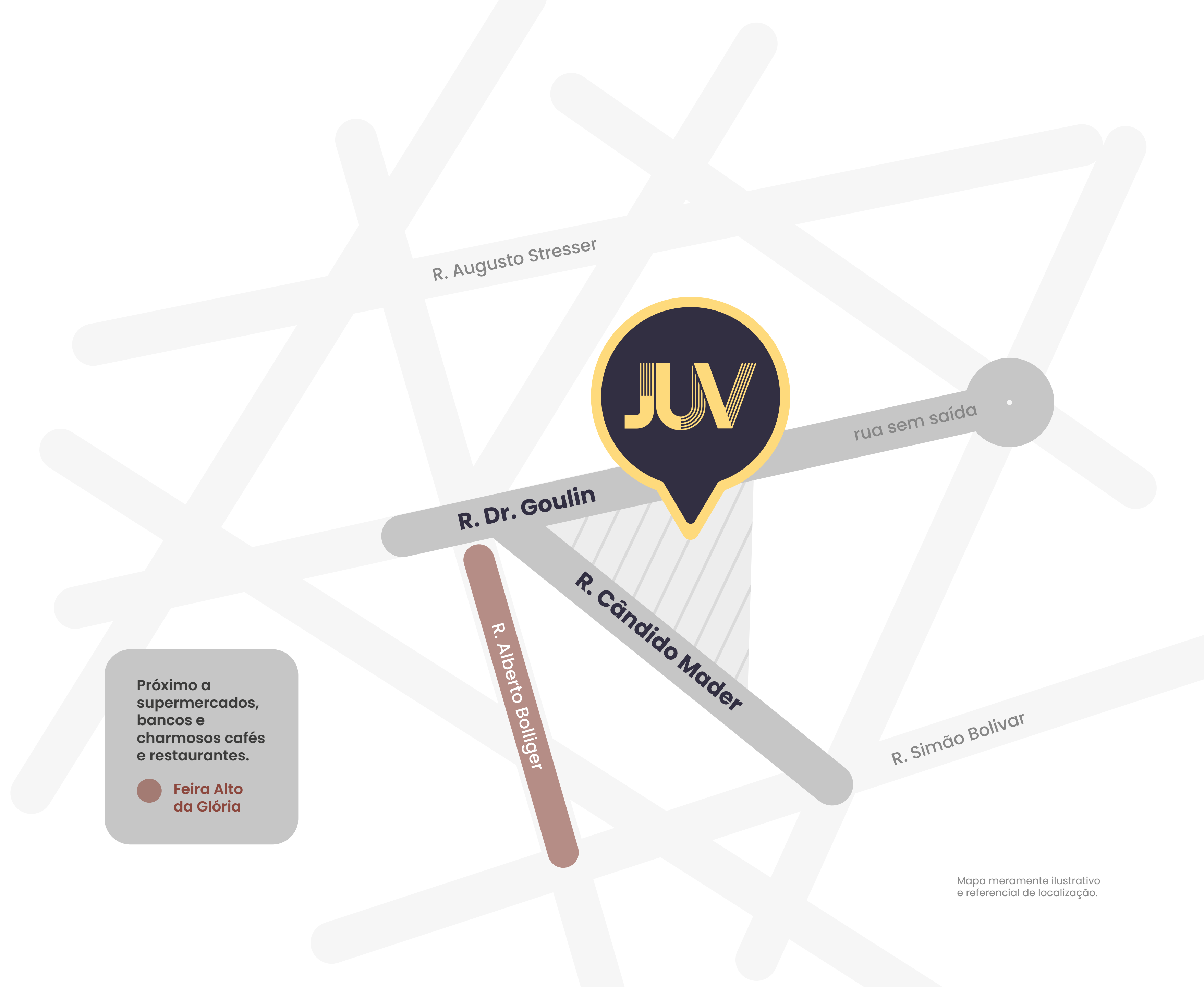




O JUV fica na **Rua Dr. Goulin, 416,** esquina com **Rua Cândido Mader,** um dos pontos mais nobres do Juvevê e se destaca por sua implantação face norte, em uma rua sem saída.

Durante o período de construção, venha acompanhar a evolução da obra e desfrutar da praça de convivência criada para receber você e sua família.

**Venha conhecer.**



Próximo a supermercados, bancos e charmosos cafés e restaurantes.


● Feira Alto da Glória

Mapa meramente ilustrativo e referencial de localização.





# Perto de tudo.

Local			
Shopping Mueller	6 min.	9 min.	25 min.
MON	4 min.	9 min.	19 min.
Feira do Largo da Ordem	9 min.	9 min.	29 min.
Prefeitura	6 min.	8 min.	18 min.
Mercado Municipal	6 min.	11 min.	25 min.
Reitoria	6 min.	6 min.	19 min.

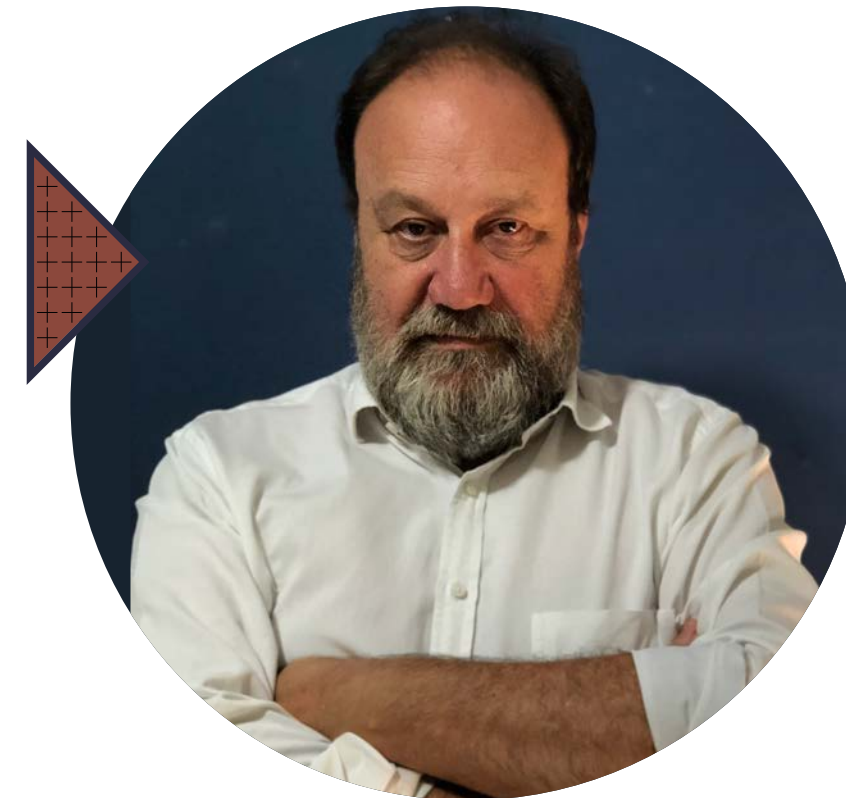






# Um projeto que inspira **emoções** **singulares.**

**O JUV representa a essência de uma nova proposta de viver. São apartamentos de 178m<sup>2</sup>, garden ou cobertura, todos com 3 suítes.** Detalhes e acabamentos de alto padrão realçam esse projeto assinado por grandes nomes da arquitetura.



Arquiteto  
**José Luiz R. Smolka**

*“A inspiração desse projeto foi natural, seguindo o formato do terreno e sua insolação. A região nobre do Juvevê tem a peculiaridade dos cruzamentos hexagonais, que a diferencia do restante da cidade. O que poderia ser um empecilho, foi a solução. Os planos oblíquos da fachada refletem essa característica, com a alternância dos seus ângulos, criando um padrão estético diferenciado.”*



Projeto de arquitetura de interiores e o paisagismo  
**artd3 arquitetura & d3sign**

*“Com escolhas criteriosas de materiais de acabamento e revestimentos, trabalhamos uma concepção de ambientes atemporais que aliam estética e funcionalidade. As áreas comuns, entregues totalmente mobiliadas, equipadas e decoradas, convidam os moradores a desfrutar destes ambientes especiais.”*



# Lazer e descanso desenhados para integrar e conectar.

As áreas de lazer e descanso do **JUV**, com destaque para o paisagismo acolhedor e sensorial, complementam e integram o projeto de forma a conectar você e sua família aos mais aconchegantes ambientes.

- 1 Central de delivery
- 2 Hall de entrada
- 3 Salão de festas gourmet
- 4 Brinquedoteca
- 5 Playground
- 6 Mini quadra
- 7 Piscina
- 8 Horta
- 9 Pet place
- 10 Paisagismo
- 11 Academia\*

\*Localizada no pavimento mezanino





## Detalhes do empreendimento.



**Espaço delivery e correio**



**Pet care e pet place**



**Áreas comuns decoradas**



**Área verde com paisagismo**



**Pé-direito duplo nas principais áreas comuns**



**Academia equipada**



Infraestrutura para colocação de **placas fotovoltaicas**, que podem permitir redução na conta de luz nas áreas comuns

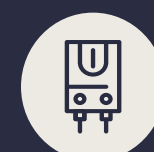


**Garagem com piso epóxi** e Infraestrutura para recarga de carro elétrico



CFTV, controle de acesso integrado, segurança perimetral e infraestrutura para portaria virtual

## Diferenciais das áreas privativas.



**Aquecedor a gás instalado**



**Tampo na varanda**



**Janelas com isolamento termoacústico**



Infraestrutura para **recirculação de água quente**



**Veneziana automatizada**



**Aspiração central**



**Portas laqueadas**



Infraestrutura completa de **sistema de ar-condicionado Multi Split**



Infraestrutura para **home theater e som ambiente**



**Manta de isolamento acústico entre as lajes e paredes externas espessas**





Salão de festas





Piscina e mini quadra





Paisagismo





ELEVADORES  
ESCADA

-2

13

14

60

80

Garagem





# Cobertura

260m<sup>2</sup> privados

---

3 suítes

---

3 garagens + depósito individual

---

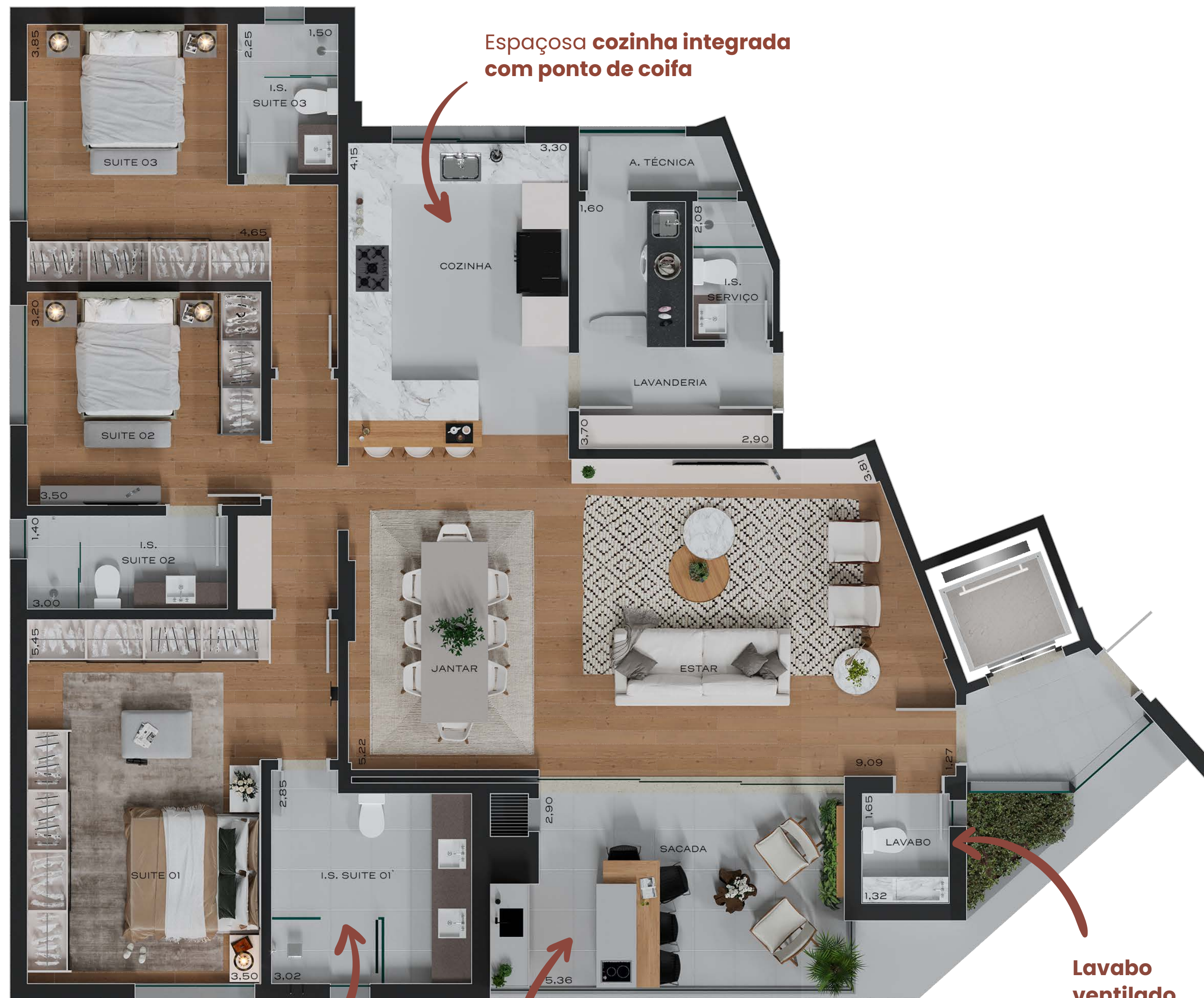
Área externa privativa / terraço de 90m<sup>2</sup>

---

2 aptos. por andar







Espaçosa **cozinha integrada** com ponto de coifa

**Piso aquecido em todos os banheiros** (suítes)

**Varanda gourmet integrada** com portas de ampla abertura

**Lavabo ventilado**

# Aptos.

178m<sup>2</sup> privativos

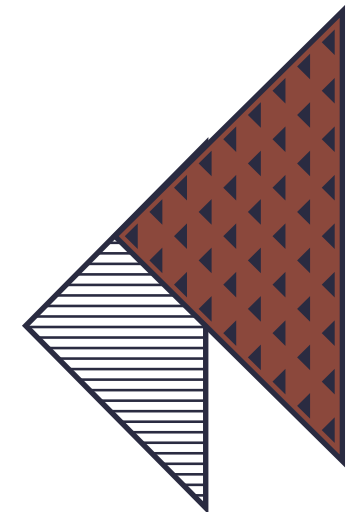
3 suítes

2 vagas + depósito individual

2 aptos. por andar

Face norte





# Garden

219m<sup>2</sup> privativos

---

3 suítes

---

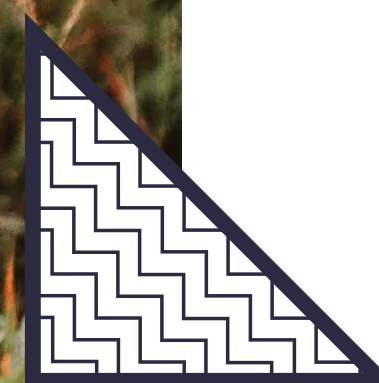
2 vagas com acesso exclusivo  
+ depósito individual

---

Área externa privativa de 159m<sup>2</sup>

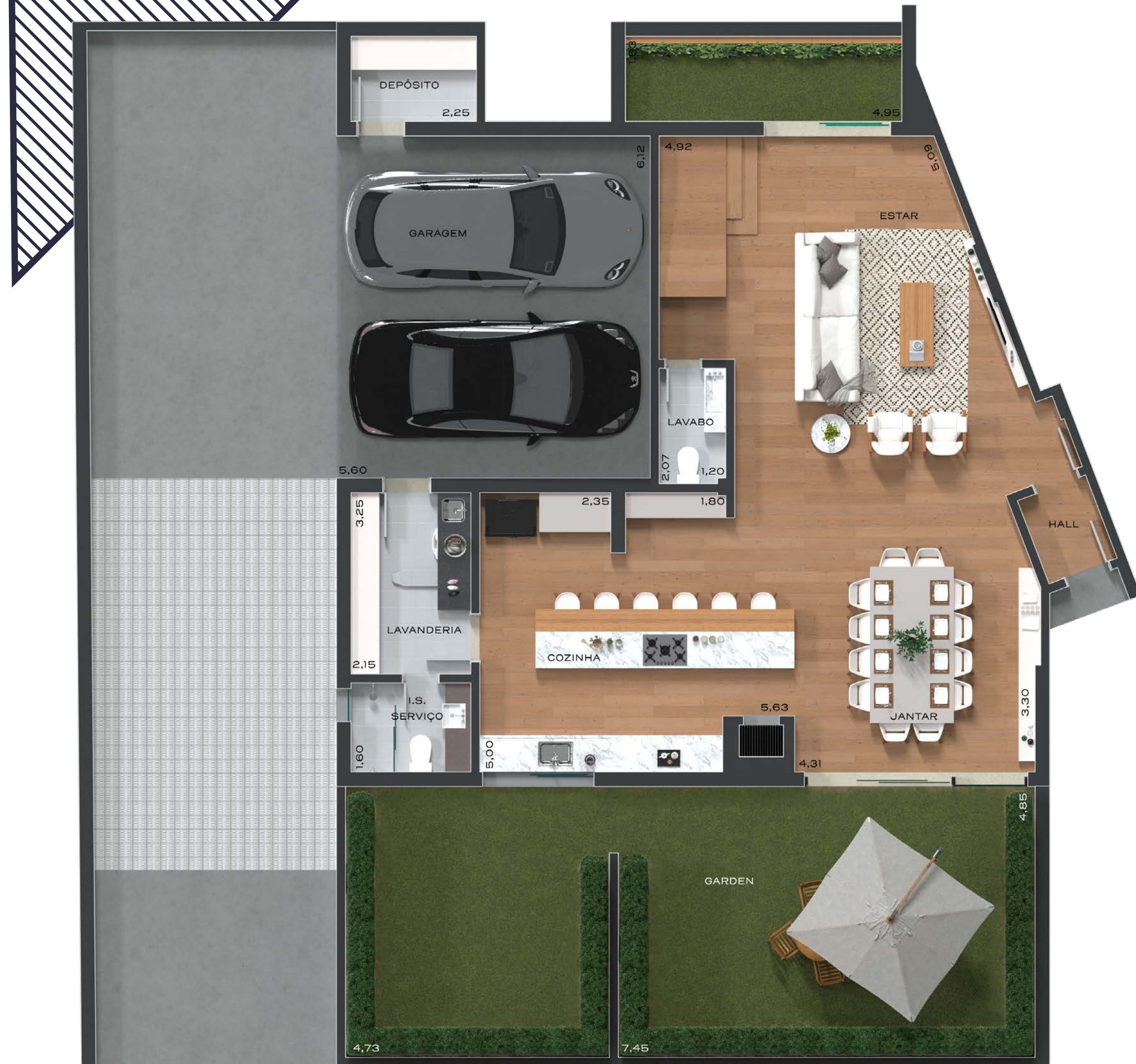
---

Pé-direito duplo na sala





# Apto. Garden



# Mezanino







Sala





Suíte





**Varanda Gourmet**





## Quase meio século no ofício de construir sonhos.

**Tudo começou em 1973**, com a vontade de realizar obras para que as pessoas pudessem viver com segurança, comodidade e harmonia. Assim como um artista que tem carinho e dedicação pela sua criação, temos **comprometimento com cada detalhe na concepção de nossos espaços.**

Desde a escolha do terreno, dos profissionais envolvidos, dos materiais e tecnologias, até o acabamento primoroso, sempre buscando garantir aos nossos clientes a certeza da conquista ideal. **Design, tradição e qualidade é o que você encontra num imóvel com a assinatura Giacomazzi.**



Hole in One



Merano



Bonnart





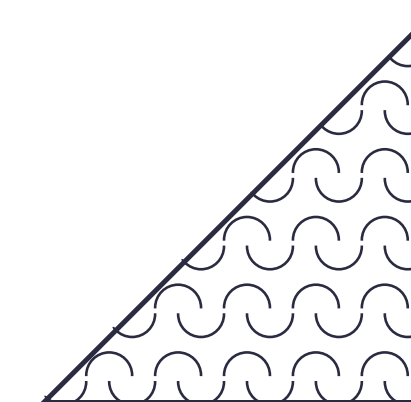


## Parceria do bem.

**Giacomazzi e TETO: uma parceria que faz a diferença** para a conscientização e real transformação da sociedade. Nossos empreendimentos ajudam a **TETO**, uma organização social internacional presente no Brasil que fornece moradias para pessoas que vivem em situação de vulnerabilidade social.


**Saiba mais em:**

[giacomazzi.com.br/construindo-o-bem](http://giacomazzi.com.br/construindo-o-bem)





**Agora que você já  
conhece todos os  
diferenciais do JUV,  
entre em contato e  
venha nos visitar.**

 (41) 3026 2535  
(41) 98845 5339

 construtoragiacomazzi

**giacomazzi.com.br**



C O N S T R U T O R A  
**GIACOMAZZI**



Segurança financeira: patrimônio de afetação.  
Separa a contabilidade do empreendimento  
das contas da construtora, gerando segurança  
na entrega do imóvel.

Matrícula 61.284 na 3ª Circunscrição do Registro  
de Imóveis de Curitiba.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas.